

1. Zielsetzung

Das Ziel dieses Lastenheftes ist es, die Anforderungen und Erwartungen an die neue Immobilie für die Reling klar zu definieren welche als Basis für eine fundierte Entscheidung dienen.

2. Lage und Erreichbarkeit

- Zentrale Lage in der Nähe vom Stadtzentrum.
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderung (z.B. ebenerdiger Zugang, breite Türen)
- Zufahrtmöglichkeit für Lkw-Anlieferung

3. Allgemein

- Mietoption (Langfristigkeit des Mietvertrages)
- Kaufoption
- Guter Zustand der Immobilie
- Eine umweltfreundliche Immobilie mit geringem Energieverbrauch ist wünschenswert
- Möglichkeiten der nachhaltigen Nutzung (z.B. Installation einer Photovoltaik Anlage)
- Wunschdatum für den Einzug/Erwerb: 30.06.2026

4. Größe und Raumaufteilung

- Gewünschte Quadratmeterzahl: 300 – 500 m²
 - Gute Belüftung und Klimatisierung
 - Alle Räume auf einer Ebene
 - Leicht zu reinigende Oberflächen und Bodenbeläge
 - Erweiterbarkeit (Reserveräume)
 - Stellplätze für Kühlfahrzeuge
 - Fahrradstellplätze
 - Freisitz
- a. Kühlräume
- Kühl-/Gefriermöglichkeiten zur Lagerung von verderblichen Lebensmitteln
- b. Lagerflächen
- Große und trockene Lagerflächen für Lebensmittel und Utensilien
 - Eventuell Platz für Lagercontainer
- c. Sortierbereich, Ausgabe Lebensmittel
- Ebenerdig mit direkter Zufahrtmöglichkeit für die Tafel Fahrzeuge
 - Ausgabe im Gebäude oder außerhalb überdacht
- d. Ausgabebereich Essen
- Ausreichend Platz im Gebäude für die Essensausgabe, Warteschlangen und Sitzgelegenheiten
 - Ausgabefenster mit Wartebereich
- e. Küche
- Separater Zugang (kein Durchgangsbereich!)
 - Geschlossener Bereich
 - Einbaumöglichkeit für die vorhandene Küche aus der Baumgartenstraße

f. Sanitäranlagen

- 2x Duschräume für Gäste (m/w)
- 2x Toiletten für Gäste (m/w)
- 2x Toiletten für Mitarbeitende (m/w)
- 1x Waschraum (Waschmaschine, Trockner)
- 1x Waschraum für Gäste (Waschmaschine, Trockner)
- 1x Lagerraum für Putzmaterialien

g. Tagesaufenthalt

- Großer und heller Raum mit Sitzmöglichkeit für 40 Personen
- Separater Bereich für öffentlichen PC/Drucker
- Viel Tageslicht
- Direkter Zugang zur Essensausgabe

h. Aufenthaltsraum Mitarbeiter

- Großer und heller Raum mit Sitzmöglichkeit für 10 Personen
- Abgetrennter Umkleidebereich
- Platz für Spinde

i. Büros

- 1x Leitung
- 1x Stellv. Leitung
- 1x Reserve (2x Arbeitsplätze) für IT und temporär Mitarbeitende
- 2x Beratungszimmer FBS
- 1x Besprechungszimmer für 10 Personen